

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
Séance du 26 Février 2026
Délibération n° BCA/2026-006
Portant autorisation d'une activité de gîte à La Nouvelle
(La Possession)

Le Bureau du Conseil d'administration de l'établissement public du Parc national de La Réunion,

Vu le Code de l'environnement, notamment son article L. 331-4-1 ;

Vu le décret n° 2007-296 du 5 mars 2007, créant le Parc national de La Réunion, notamment son article n°15 ;

Vu le décret n° 2014-49 du 21 janvier 2014, approuvant la charte du Parc national de La Réunion fixant les modalités d'application de la réglementation en cœur (MARCœur), notamment son MARCœur n°21 ;

Vu la délibération du conseil d'administration n° CA-2016-016 en date du 30 novembre 2016 portant délégation de compétences du conseil d'administration au Bureau et au Président pour certaines attributions et notamment au point 9 « pour les autorisations d'activités artisanales ou commerciales nouvelles, dans les conditions prévues par l'article 15 du décret n°2007-296 et par la modalité 21 de l'annexe 1.1 de la Charte du parc national. » ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 3055 du 16 octobre 2020 portant nomination au Conseil d'administration de l'établissement public du Parc national de La Réunion ;

Vu la demande de Madame Rose-May COLLET, en date du 12 novembre 2025, réceptionnée par le Parc national de La Réunion le 6 janvier 2026, relatif au dossier n° 2025/AD/844 ;

Vu le rapport n° DIR-2026-004 du Directeur de l'établissement public du Parc national de La Réunion concernant le dossier 2025/AD/844 ;

Vu l'avis défavorable n° CS/AD/2026/002 émis par le Conseil scientifique du Parc national de La Réunion en date du 12 février 2026 ;

Considérant que la demande concerne une activité de gîte pouvant accueillir 9 personnes dans un bâtiment existant et dans un bâtiment à construire (3 chambres individuelles avec sanitaires afférents) ; que le projet se situe en cœur habité du parc national de La Réunion, à La Nouvelle dans le Cirque de Mafate (commune de La Possession) ;

Considérant que le terrain visé pour l'activité commerciale est situé en zone « aléa moyen » et que par conséquent, il n'est pas possible d'y recevoir du public ;

Considérant que la création d'une activité commerciale en cœur du parc national de La Réunion est réglementée et soumise à autorisation préalable de l'établissement du Parc national de La Réunion ;

Considérant la nécessité d'encadrer les activités commerciales ou artisanales exercées en cœur de Parc pour garantir leur concours ou leur compatibilité avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et garantir la conservation du caractère de celui-ci ;

Considérant l'enjeu 4 de la Charte : « impulser une dynamique de développement économique pour les Hauts », et ses mesures 9.1 « Valoriser et gérer les sites phares de manière exemplaire » et 9.2 « Transcrire dans l'offre touristique les valeurs du parc national et de l'inscription au Patrimoine mondial en veillant à sa qualité » ;

Après en avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés du Bureau du Conseil d'Administration

DECIDE

Article 1 : Objet

Le Bureau du Conseil d'administration du Parc national de La Réunion n'autorise pas l'activité commerciale de gîte à La Nouvelle, situé sur la commune de La Possession de Madame Rose-May COLLET.

Article 2 : Sanctions

Le non-respect de la présente autorisation ou d'une disposition prévue par la réglementation générale du parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et/ou pénales.

Article 3 : Voies et délais de recours

La présente autorisation peut être contestée par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Elle peut également être contestée

Article 4 : Publication

Le Directeur de l'établissement public est chargé de l'exécution de la présente délibération qui entre en vigueur à la date de sa publication au recueil des actes administratifs du Parc national de La Réunion et fait l'objet des mesures de publicités prévues par l'article R. 331-35 du Code de l'environnement.

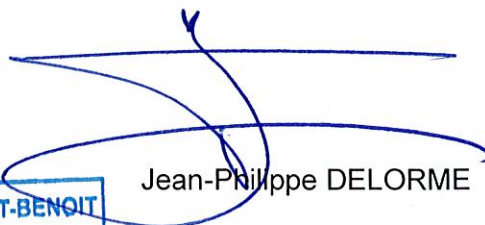
Adoptée à La Plaine des Palmistes, le 26 février 2026

Le Président



Éric FERRERE

Le Directeur



Jean-Philippe DELORME



Date de transmission au Commissaire du Gouvernement	09.03.2026
Date de non opposition du Commissaire du Gouvernement dans le délai des 15 jours	09.03.2026
Date de transmission au MTES	11.03.2026
Date de publication au RAA	11.03.2026
Date d'affichage	11.03.2026
Date de retrait	



Parc national
de La Réunion

CREATION D'ACTIVITE COMMERCIALE GITE (LA NOUVELLE) ET CHAMBRE ET TABLE D'HOTE (LATANIERES)

Dossiers 2025/AD/844 et 2025/AD/852

RAPPORT DE PRESENTATION

Principaux points

Pétitionnaires	Rose-May COLLET (AD/844) Marie-Gaëlle TIMON (AD/852)
Localisation	La Nouvelle – La Possession Ilet des Lataniers – Saint-Paul
Nature du projet	Gîte Chambre d'hôte et table d'hôte

Contexte et objectifs des projets

Les projets d'activité présentés par les pétitionnaires concernent des services d'hébergement et de restauration dans le cirque de Mafate. A ce titre, ils relèvent des activités commerciales au sens de la Charte du Parc national de La Réunion (MARCOEUR 21) dans la catégorie 1 a. (hébergement en gîte et chambres d'hôtes) et 1b. (restauration en gîte et table d'hôte). Les projets se situent en cœur habité de parc national. Ils nécessitent la délivrance d'autorisation d'activité commerciale par le Bureau du Conseil d'Administration de l'établissement après avis du Conseil Scientifique.

Cartographie générale des projets

Le projet AD/844 de Rose-May COLLET est situé à La Nouvelle (La Possession).
Le projet AD/852 de Marie-Gaëlle TIMON est situé à l'Ilet des Lataniers (Saint-Paul).

Éléments de contexte

Le tourisme à Mafate s'articule autour d'éléments fondateurs incluant la richesse patrimoniale, l'isolement géographique, l'authenticité du cirque et les diverses possibilités de randonnée ainsi que d'une offre d'hébergement et de restauration typique. Le développement du tourisme



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Pitons, cirques et
remparts de l'île de la Réunion
inscrits sur la Liste du patrimoine
mondial en 2010

Parc National de La Réunion

258 rue de la République • 97431 La Plaine-des-Palmistes
Tél. +262 (0) 262 90 11 35 • Fax : +262 (0) 262 90 11 39
www.reunion-parcnational.fr • contact@reunion-parcnational.fr

dans le cirque depuis les années 2000 est notable puisque l'on est passé de 140 000 passages au Col des Bœufs en 2012 à près de 230 000 passages en 2024.

Les activités de gîtes et restauration sont la principale activité économique des Mafatais. L'impact économique du tourisme dans le cirque était évalué en 2021 à 5 millions d'Euros par an, généré essentiellement par environ 100 000 nuitées (IRT, 2021). Cette offre de service permet aux visiteurs une expérience souvent remarquable et qui contribue, en lien avec sa valeur universelle exceptionnelle et son inscription au Patrimoine Mondial, à la renommée et à l'attractivité de l'île de la Réunion en tant que destination touristique.

Avec environ 850 habitants permanents, Mafate est intégrée au cœur habité du Parc national de La Réunion en raison de sa singularité. Les gîtes fournissent aux visiteurs un hébergement pour la nuit, typiquement composé de dortoirs partagés ou camping, mais aussi de chambres individuelles.

L'office de Tourisme de l'Ouest recense en janvier 2025 sur son site web 69 établissements de type « gîte » et 5 établissements de type « camping ». Il est à noter que tous les établissements touristiques opérant à Mafate ne sont pas nécessairement bénéficiaires d'autorisation de l'établissement Parc national. En effet, les activités artisanales et commerciales existantes à la date de création du parc national et régulièrement exercées sont autorisées de fait.

Les activités touristiques centrées sur l'hébergement et la restauration ne sont néanmoins pas exemptes d'impacts (consommation d'eau, production de déchets, assainissement, création de bâtiments ou installations avec impact paysager, pollution lumineuse...), qui doivent être pris en compte et gérés, afin de préserver les patrimoines naturels, culturels et paysagers du cirque ainsi que l'esprit des lieux.

Enfin, les projets situés en cœur habités font l'objet à la fois d'autorisation de l'établissement Parc et de concession, voire d'autorisations de l'ONF. Ainsi, l'ONF se base sur les autorisations accordées par l'établissement Parc pour accorder les concessions qui précisent l'usage des parcelles (habitations, production, gîte...).

Le bilan des autorisations délivrés par l'établissement concernant les activités commerciales et artisanales dans les catégories 1 a. (hébergement en gîte, chambres d'hôtes et camping) et 1 b. (restauration en gîte, tables d'hôtes et points de restauration légère) est présenté dans le tableau suivant.

Bilan des autorisations PNRun à Mafate

Le bilan des autorisations délivrés par l'établissement concernant les activités commerciales et artisanales dans les catégories 1 a. (hébergement en gîte, chambres d'hôtes et camping) et 1 b. (restauration en gîte, tables d'hôtes et points de restauration légère) est présenté dans le tableau suivant.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Autorisations	8	1	8	3	5	15	11

L'augmentation du nombre d'autorisations, notamment du nombre d'hébergements, permet une fréquentation plus importante du cirque, et donc des impacts liés à cette fréquentation (consommation d'eau, production de déchets, augmentation des rotations en hélicoptère pour

l'approvisionnement, problématiques d'assainissement...). Face à ce constat partagé par les membres du Conseil d'administration et du Conseil scientifique, le Parc national de La Réunion souhaite entamer une réflexion sur l'encadrement de ces autorisations, dans le cadre du schéma d'aménagement des îlets de Mafate. L'objectif est de définir une capacité d'accueil pour chaque îlet.

Description des projets

Projet 2025/AD/844 – Rose-May COLLET (La Nouvelle – La Possession)

Madame Rose-May COLLET sollicite l'autorisation du Parc national pour l'autorisation d'activité de son projet de gîte basé à La Nouvelle.

Le projet consiste à l'accueil en gîte en chambre double. Le repas du soir est proposé pour les clients. La salle de restauration sera localisée dans un bâtiment, et les chambres seront dans un bâtiment à construire. Le projet nécessite aussi un éclairage extérieur et un groupe électrogène. La pétitionnaire met en avant la cuisine traditionnelle qui sera proposée aux clients ainsi que le confort des chambres doubles avec sanitaires afférents.

Un permis de construire sera déposé pour la construction de ces 3 bâtiments, si le projet recueille un avis favorable.

- Nombre de personnes accueillies dans le gîte : 9
- Nombre de chambres : 3

Ce projet a reçu un avis défavorable du Conseil scientifique en date du 12 février 2026.

Le Conseil rappelle que le bâti destiné au gîte (habitation de la mère de la pétitionnaire) est situé en zone « aléa moyen », il n'est donc pas possible de recevoir du public.

De plus, l'habitation personnelle de Mme Rose-May COLLET est également située en zone « aléa moyen », il n'y a pas eu de permis de construire et la situation n'est pas régularisable.

Liste des hébergements à La Nouvelle :

Sources : Office de tourisme de l'Ouest (23/12/2025) et autorisations du PNRUn

Nom	Capacité
Le vétiver	13
Bistrot des songes	16
Chez Gravina Yvon	12
Chez Marie-France et Crissou	5
Chez Timon	22
Cimendal de Marie-Hélène Cernot	13
Cuvelier Joseph	14
Alain Bègue	22
Les rosiers	29
La mare guelin	12
M. Libelle table d'hôte	12
Les acacias	15
Les créoles	10
Oréo	14
Le Jacquanelle	27
Le relais de Mafate	38
Le tamaréo	15



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Pitons, cirques et
remparts de l'île de la Réunion
inscrits sur la Liste du patrimoine
mondial en 2010

Parc National de La Réunion

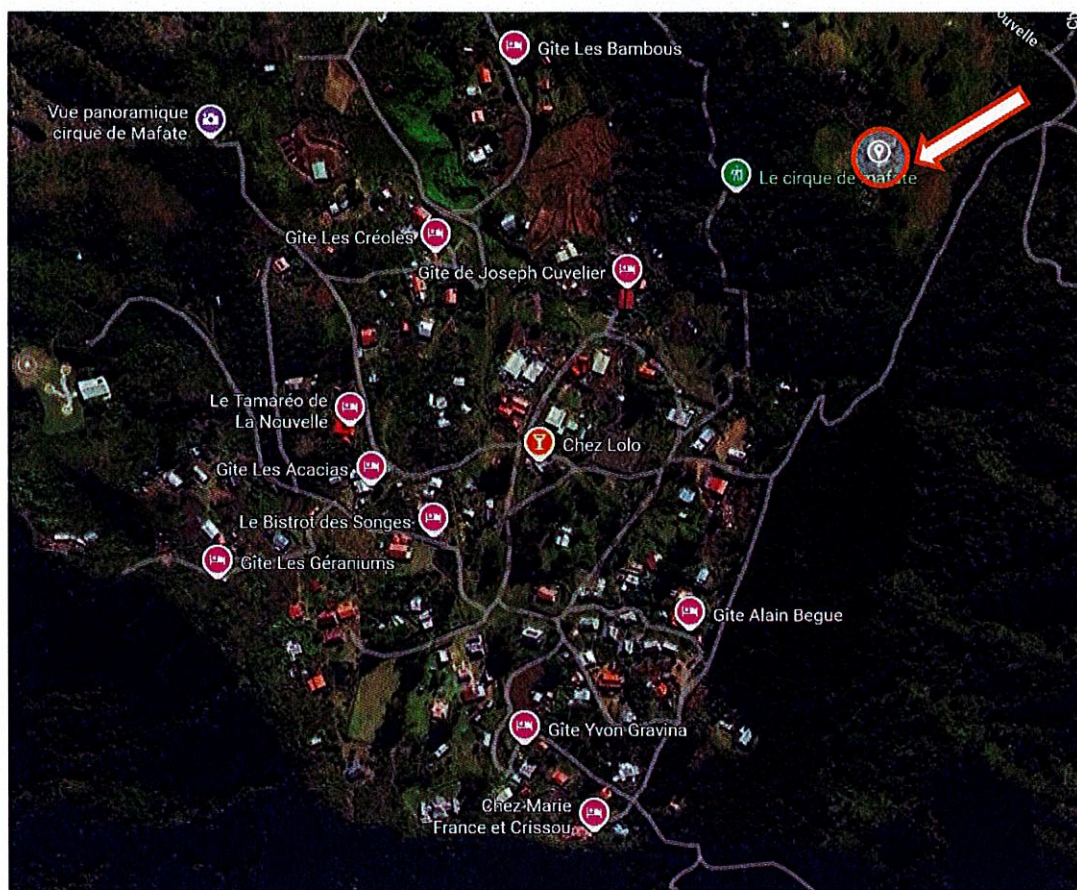
258 rue de la République • 97431 La Plaine-des-Palmistes

Tél. +262 (0) 262 90 11 35 • Fax : +262 (0) 262 90 11 39

www.reunion-parcnational.fr • contact@reunion-parcnational.fr

Cuvelier	13
S clain	15
TOTAL LA NOUVELLE	317

Localisation du projet



Impacts du projet

Impacts positifs :

- Architecture traditionnelle
- Cuisine traditionnelle
- Approvisionnement local
- Sensibilisation de la clientèle accueillie aux enjeux du territoire parc national et au bien inscrit au Patrimoine Mondial

Impacts négatifs :

- Accueil de personnes supplémentaires à La Nouvelle générant :
 - o Des besoins d'assainissement supplémentaires
 - o Des besoins en eau et en énergie
 - o Une production de déchets
 - o Des rotations hélicoptères supplémentaires (alimentation et déchets)
- Eclairage extérieur
- Bruit lié au groupe électrogène fonctionnant ponctuellement



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Pitons, cirques et
remparts de l'île de la Réunion
inscrits sur la Liste du patrimoine
mondial en 2010

Parc National de La Réunion

258 rue de la République • 97431 La Plaine-des-Palmistes

Tél. +262 (0) 262 90 11 35 • Fax : +262 (0) 262 90 11 39

www.reunion-parcnational.fr • contact@reunion-parcnational.fr

Projet 2025/AD/852 – Marie-Gaëlle TIMON à l'Îlet des Lataniers, Commune de Saint-Paul

Madame Marie-Gaëlle TIMON sollicite l'autorisation du Parc national pour l'autorisation d'activité de son projet de chambre et table d'hôte aux Lataniers.

Le projet consiste en l'accueil en chambre et table d'hôte dans un bâtiment existant. La pétitionnaire met en avant la cuisine traditionnelle qui sera proposée aux clients.

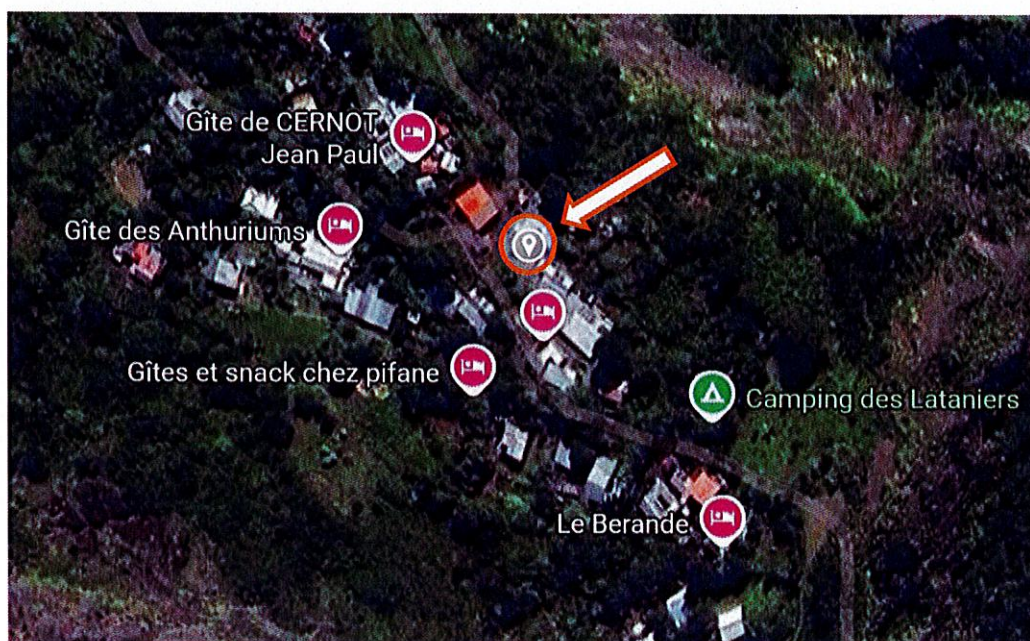
- Nombre de personnes accueillies en chambre et table d'hôte : 10
- Nombre de dortoir et chambre : 1

Liste des hébergements aux Lataniers :

Sources : Office de tourisme de l'Ouest (23/12/2025) et autorisations du PNRUn

Nom	Capacité
Chez pifane	7
Gîte des anthuriums	17
Gîte le berande	22
Gîte le jacquier	15
P cernot	7
TOTAL LATANIER	68

Localisation du projet :



Impacts du projet



Parc National de La Réunion
 258 rue de la République • 97431 La Plaine-des-Palmistes
 Tél. +262 (0) 262 90 11 35 • Fax : +262 (0) 262 90 11 39
www.reunion-parcnational.fr • contact@reunion-parcnational.fr

Impacts positifs :

- Cuisine traditionnelle au feu de bois
- Sensibilisation de la clientèle accueillie aux enjeux du territoire parc national et au bien inscrit au Patrimoine Mondial

Impacts négatifs :

- Accueil de personnes supplémentaires aux Lataniers générant :
 - o Des besoins d'assainissement supplémentaires
 - o Des besoins en eau et en énergie
 - o Une production de déchets
 - o Des rotations hélicoptères supplémentaires (alimentation et déchets)

Proposition

Après analyse des différents dossiers de demande et des différents compléments d'informations transmis par les porteurs de projet suite à la sollicitation du PNRun, il est proposé d'accorder les autorisations d'activité commerciale présentées dans ce rapport, sous réserve des prescriptions proposées dans les projets de délibération du BCA jointes.



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Pitons, cirques et
remparts de l'île de la Réunion
inscrits sur la Liste du patrimoine
mondial en 2010

Parc National de La Réunion

258 rue de la République • 97431 La Plaine-des-Palmistes

Tél. +262 (0) 262 90 11 35 • Fax : +262 (0) 262 90 11 39

www.reunion-parcnational.fr • contact@reunion-parcnational.fr



Avis du conseil scientifique

N° CS/AD/2026/002

Nom du projet : Autorisation d'une activité de gîte à La Nouvelle

Pétitionnaire : Madame Rose-May COLLET

Dossier : 2025/AD/844

Localisation : La Nouvelle (La Possession, Mafate)

Le Conseil scientifique de l'établissement public du Parc national de La Réunion,

Vu le Code de l'environnement, notamment son article L. 331-4-1 ;

Vu le décret n° 2007-296 du 5 mars 2007, créant le Parc national de La Réunion, notamment son article n° 15 ;

Vu le décret n° 2014-49 du 21 janvier 2014, approuvant la charte du Parc national de La Réunion fixant les modalités d'application de la réglementation en cœur (MARCœur), notamment son MARCœur n°21 ;

Vu la délibération du conseil d'administration n° CA-2016-016 en date du 30 novembre 2016 portant délégation de compétences du conseil d'administration au Bureau et au Président pour certaines attributions et notamment au point 9 « pour les autorisations d'activités artisanales ou commerciales nouvelles, dans les conditions prévues par l'article 15 du décret n°2007-296 et par la modalité 21 de l'annexe 1.1 de la Charte du parc national.» ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 3055 du 16 octobre 2020 portant nomination au Conseil d'administration de l'établissement public du Parc national de La Réunion ;

Vu la demande de Madame Rose-May COLLET, en date du 12 novembre 2025, réceptionnée par le Parc national de La Réunion le 6 janvier 2026, relatif au dossier n° 2025/AD/844 ;

Vu le rapport du Directeur de l'établissement public du Parc national de La Réunion concernant le dossier n° 2025/AD/844 ;

Considérant que la demande concerne une activité de gîte pouvant accueillir 9 personnes dans un bâtiment existant et dans un bâtiment à construire (3 chambres individuelles avec sanitaires afférents) ; que le projet se situe en cœur habité du parc national de La Réunion, à La Nouvelle dans le Cirque de Mafate (commune de La Possession) ;

Considérant que la création d'une activité commerciale en cœur du parc national de La Réunion est réglementée et soumise à autorisation préalable de l'établissement du Parc national de La Réunion ;

Considérant que l'activité projetée n'a pas d'impact négatif sur les patrimoines du parc national dans la mesure où la capacité d'accueil est limitée, l'approvisionnement pour l'alimentation se fait en partie localement et la clientèle est sensibilisée à la gestion des déchets dans le cirque de Mafate ;

Considérant la nécessité d'encadrer les activités commerciales ou artisanales exercées en cœur de Parc pour garantir leur concours ou leur compatibilité avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et garantir la conservation du caractère de celui-ci ;

Considérant l'enjeu 4 de la Charte : « impulser une dynamique de développement économique pour les Hauts », et ses mesures 9.1 « Valoriser et gérer les sites phares de manière exemplaire » et 9.2 « Transcrire dans l'offre touristique les valeurs du parc national et de l'inscription au Patrimoine mondial en veillant à sa qualité » ;

DECIDE

Article 1 :

Avis défavorable

La pétitionnaire ne peut pas actuellement mettre en œuvre un projet d'activité commerciale (gîte) dans la mesure où sa situation juridique n'est pas conforme : elle est en effet sur un lot de concession en « occupation sans titre d'habitation »

Concernant le futur projet de construction, il se situe en zone de risque moyen.

Ces deux points conduisent à un avis défavorable

Article 2 :

Selon les prescriptions établies par les services du Parc et sous réserve de la mise en œuvre

À Piton Saint-Leu, le 12 février 2026



Le Président du Conseil scientifique

Gérard Collin

Copies :

- PNRUn : Secteur Ouest
- ONF



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Pitons, cirques et
remparts de l'île de la Réunion
inscrits sur la Liste du patrimoine
mondial en 2010

Parc National de La Réunion

258 rue de la République • 97431 La Plaine-des-Palmistes

Tél. +262 (0) 262 90 11 35 • Fax : +262 (0) 262 90 11 39

www.reunion-parnational.fr • contact@reunion-parnational.fr